

Protokoll

über die **21. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses**
vom 24.09.2024
im Rathaus in Westerholt, Ratssaal,

Tagesordnung:

		Vorlagen-Nr.
1	Eröffnung der Sitzung und Begrüßung	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit	
3	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
4	Feststellung der Tagesordnung	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Genehmigung des Protokolls vom 20.08.2024	
7	Auftragsvergaben; Neubau Außenumkleiden im Sportzentrum Westerholt	148/2024
8	Einwohnerfragestunde	
9	Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten	
10	Anfragen und Anregungen	
11	Schließung der Sitzung	

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung

Ausschussvorsitzender Niehuisen eröffnet um 19:00 Uhr im Rathaus die Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Ladung des Ausschusses wird festgestellt.

Anwesend sind: Ausschussvorsitzender Niehuisen,
Ausschussmitglieder Freese, Frerichs, Heeren, Heyken,
Steffens und Tautz-Janßen,
beratendes Ausschussmitglied Stehmeier,
Samtgemeindebürgermeister Ahrends,
von der Verwaltung:
VV Wolfram,
FB-Leiter Bruns,
FD-Leiter Janssen, zugleich als Protokollführer.

TOP 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit des Ausschusses wird festgestellt.

Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung der Angebote ergibt sich folgender Stand:

Fa.	Ort	Angebotssumme
Heinz Helmerichs	Horsten	365.351,50 €
EBB Bau GmbH	Westerholt	379.299,86 €
FreBa GmbH	Nenndorf	385.583,26 €
Henry Buss GmbH	Nesse	402.326,49 €
Ludwig Bold	Norden	448.096,46 €
Ingolf Eiben GmbH	Blomberg	448.650,55 €

Fa. Heinz Helmerichs, Horsten, ist somit der wirtschaftlichste Bieter.

Das Ing.-Büro schlägt vor, der Fa. Heinz Helmerichs, Horsten, den Auftrag mit einer vorläufigen Auftragssumme in Höhe von **365.351,50 €** zu erteilen.

Gewerk 02 Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten

Die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Der Termin für die Abgabe und Verlesung der Angebote wurde auf den 11.09.2024, 14:45 Uhr, bei der Samtgemeinde Holtriem, Auricher Str. 9, 26556 Westerholt, festgelegt.

3 Firmen reichte pünktlich zum Eröffnungstermin ein Angebot ein.
Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung der Angebote ergibt sich folgender Stand:

Fa.	Ort	Angebotssumme
Ingolf Eiben GmbH	Blomberg	63.222,74 €
Gerold Grummels e.K.	Osteel	74.215,54 €
ABV GmbH	Aurich	89.581,91 €

Fa. Ingolf Eiben GmbH, Blomberg, ist somit der wirtschaftlichste Bieter.

Das Ing.-Büro schlägt vor, der Fa. Ingolf Eiben, GmbH, den Auftrag mit einer vorläufigen Auftragssumme in Höhe von **63.222,74 €** zu erteilen.

Gewerk 03 Tischlerarbeiten

Die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Der Termin für die Abgabe und Verlesung der Angebote wurde auf den 11.09.2024, 15:00 Uhr, bei der Samtgemeinde Holtriem, Auricher Str. 9, 26556 Westerholt, festgelegt.

2 Firmen reichte pünktlich zum Eröffnungstermin ein Angebot ein.
Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung der Angebote ergibt sich folgender Stand:

Fa.	Ort	Angebotssumme
Tischlerei Fröhling	Blomberg	129.872,66 €
Frerk Schulte GmbH	Saterland	167.233,23 €

Fa. Tischlerei Fröhling, Blomberg, ist somit der wirtschaftlichste Bieter.

Das Ing.-Büro schlägt vor, der Fa. Tischlerei Fröhling, Blomberg, den Auftrag mit einer vorläufigen Auftragssumme in Höhe von **129.872,66 €** zu erteilen.

Gewerk 04 Fliesen- und Plattenarbeiten

Die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Der Termin für die Abgabe und Verlesung der Angebote wurde auf den 11.09.2024, 15:15 Uhr, bei der Samtgemeinde Holtriem, Auricher Str. 9, 26556 Westerholt, festgelegt.

10 Firmen reichte pünktlich zum Eröffnungstermin ein Angebot ein.
Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung der Angebote ergibt sich folgender Stand:

Fa.	Ort	Angebotssumme
Frank Fischer	Esens	40.688,48 €
Fliesenfachgeschäft Emken	Esens	43.504,91 €
Michael Klocke GmbH	Ganderkesee	44.401,57 €
Alfred Eilers	Moordorf	47.789,92 €
Geringer GmbH	Aurich	45.593,96 €
Hendrik Janssen	Blomberg	47.084,14 €
Kramer & Sohn	Wilhelmshaven	57.986,08 €
Fliesen-Fromm	Eldena	58.125,55 €
Schreiber GmbH & Co. KG	Bremen	60.195,08 €
Fliesen Fuss	Uplengen	74.270,03 €

Fa. Frank Fischer, Esens, ist somit der wirtschaftlichste Bieter.

Das Ing.-Büro schlägt vor, der Fa. Frank Fischer, Esens, den Auftrag mit einer vorläufigen Auftragssumme in Höhe von **40.688,48 €** zu erteilen.

Gewerk 05 Malerarbeiten

Die Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Der Termin für die Abgabe und Verlesung der Angebote wurde auf den 11.09.2024, 15:30 Uhr, bei der Samtgemeinde Holtriem, Auricher Str. 9, 26556 Westerholt, festgelegt.

5 Firmen reichte pünktlich zum Eröffnungstermin ein Angebot ein.
Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung der Angebote ergibt sich folgender Stand:

Fa.	Ort	Angebotssumme
Farbwelt	Utarp	18.861,50 €
Raum2Werk Wermuth	Westerholt	19.840,10 €
Theodor Schlünder	Wittmund	30.237,90 €
Uwe Rommel	Esens	35.158,55 €
Henry Helmers	Stedesdorf	47.596,31 €

Fa. Farbwelt, Utarp, ist somit der wirtschaftlichste Bieter.

Das Ing.-Büro schlägt vor, der Fa. Farbwelt, Utarp, den Auftrag mit einer vorläufigen Auftragssumme in Höhe von **18.861,50 €** zu erteilen.

Gewerk 06 Außenanlagen

Die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Der Termin für die Abgabe und Verlesung der Angebote wurde auf den 11.09.2024, 15:45 Uhr, bei der Samtgemeinde Holtriem, Auricher Str. 9, 26556 Westerholt, festgelegt.

5 Firmen reichte pünktlich zum Eröffnungstermin ein Angebot ein.
Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung der Angebote ergibt sich folgender Stand:

Fa.	Ort	Angebotssumme
Hollander GmbH	Westerholt	40.590,75 €
Stefan Adena	Rechtsupweg	45.589,20 €
Erwin Rabenstein	Westerholt	48.561,10 €
Wiesenser Tiefbau	Aurich	57.976,90 €
WB Wittmunder Bau	Wittmund	82.887,24 €

Fa. Hollander GmbH, Westerholt, ist somit der wirtschaftlichste Bieter.

Das Ing.-Büro schlägt vor, der Fa. Hollander GmbH, Westerholt, den Auftrag mit einer vorläufigen Auftragssumme in Höhe von **40.590,75 €** zu erteilen.

Gewerk 07 Sanitärarbeiten

Die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Der Termin für die Abgabe und Verlesung der Angebote wurde auf den 16.09.2024, 14:00 Uhr, bei der Samtgemeinde Holtriem, Auricher Str. 9, 26556 Westerholt, festgelegt.

6 Firmen reichte pünktlich zum Eröffnungstermin ein Angebot ein.
Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung der Angebote ergibt sich folgender Stand:

Fa.	Ort	Angebotssumme
Zarmstorff	Rhauderfehn	85.973,88 €
Eschen	Wiesmoor	89.038,58 €
Loerts	Weener	114.314,54 €
Franz Janssen	Ihlow	128.450,98 €
Matulla GmbH	Holtgast	130.757,96 €
Heinrich Matulla	Roggenstede	130.910,07 €

Fa. Zarmstorff, Rhauderfehn, ist somit der wirtschaftlichste Bieter.

Das Ing.-Büro schlägt vor, der Fa. Zarmstorff, Rhauderfehn, den Auftrag mit einer vorläufigen Auftragssumme in Höhe von **85.973,88 €** zu erteilen.

Haushaltsmittel stehen unter der Buchungsstelle 1.1.1.07/9095.7871000 zur Verfügung.

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja ☐ Nein ☒
Falls ja, in welcher Art: Siehe Anlage.

Beschlussvorschlag:

Vorbehaltlich der Zustimmung durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Wittmund wird der Auftragsvergabe für den Bau von Außenumkleiden im Sportzentrum Westerholt an die wirtschaftlichsten Anbieter entsprechend der folgenden Aufstellung zugestimmt:

Gewerk	Fa.	Ort	Auftrags- summe
Bauhauptarbeiten	Heinz Helmerichs	Horsten	365.351,50 €
Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten	Ingolf Eiben GmbH	Blomberg	63.222,74 €
Tischlerarbeiten	Tischlerei Fröhling	Blomberg	129.872,66 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	Frank Fischer	Esens	40.688,48 €
Malerarbeiten	Farbwelt	Utarp	18.861,50 €
Außenanlage	Hollander GmbH	Westerholt	40.590,75 €
Sanitärarbeiten	Zarmstorff	Rhauderfehn	85.973,88 €
		insgesamt	744.561,51 €

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Wortmeldungen vorgebracht werden.

TOP 9 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

- Von der Pumpstation Am Rendel, welche sich auf dem Spielplatz der Gemeinde Ochtersum befindet, fließt Abwasser auf den Spielplatz. Der Spielplatz wurde umgehend gesperrt. Die Ursachenforschung hat noch zu keinem Ergebnis geführt.

TOP 10 Anfragen und Anregungen

- AM Tautz-Janßen erkundigt sich nach dem Sachstand zur Installation von Überwachungskameras an den Schulstandorten Westerholt und Willmsfeld. Hierzu erklärt Samtgemeindebürgermeister Ahrends, dass es in der letzten Zeit ruhig war und deshalb auf die Installation von Überwachungskameras am Schulstandort der Grundschule Westerholt verzichtet wurde. Die Installation von Überwachungskameras wird jetzt seitens der Verwaltung in die Wege geleitet. AV Niehuisen ergänzt, dass Spuren von Vandalismus auch schon während der Bereisung sichtbar waren.
- Des Weiteren trägt AM Tautz-Janßen die Bitte der Schulleitung der GS Westerholt/Willmsfeld vor, das komplette Schulgelände einzuzäunen, vor. Samtgemeindebürgermeister Ahrends lehnt diese Bitte ab, auch von den Mitgliedern des Bauausschusses wird dieser Vorschlag abgelehnt.
- AV Niehuisen wurde zugetragen, dass die Parkplatzbeleuchtung des Feuerwehrhauses Westerholt oft durch Fahrzeuge von der Auricher Straße aktiviert wird. FD-Leiter Janssen erklärt hierzu, dass die Einstellung der Bewegungsmelder mit der Leitung der Ortsfeuerwehr Westerholt abgesprochen wurde. Seitens der Feuerwehr gab es bislang keine Beschwerden.

TOP 11 Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Niehuisen schließt um 19:23 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses und dankt für die Mitarbeit.

(Niehuisen)
Ausschussvorsitzender

(Ahrends)
Samtgemeindebürgermeister

(Janssen)
Protokollführer