



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschuss	25.03.2025	
Samtgemeindeausschuss	26.03.2025	
Samtgemeinderat	27.03.2025	

Betreff:

027. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Holtriem (Darstellung von Wohnbauflächen in Uтары, Esenser Straße)

- **Beschluss über anl. der Verfahren gem. §§ 3 und 4 Baugesetzbuch vorgebrachten Anregungen**
- **Feststellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Die 027. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Holtriem hat vom 09.12.2024 bis zum 17.01.2025 öffentlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde durch Auslegung vom 20.11.2023 bis zum 22.12.2023 durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauGB). Gleichzeitig wurde die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Die vorgebrachten Anregungen können der beigefügten Aufstellung entnommen werden. Dieses Verfahren kann nunmehr zum Abschluss gebracht werden.

Über alle anlässlich der o. g. Verfahren vorgebrachten Anregungen wird gemäß der anliegenden Aufstellung entschieden.

Die 027. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Holtriem wird in der vorliegenden Fassung beschlossen; gleichzeitig wird die Begründung beschlossen.

Beschlussvorschlag:

Über alle anlässlich der o. g. Verfahren vorgebrachten Anregungen wird gemäß der anliegenden Aufstellung entschieden.

Die 027. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Holtriem wird in der vorliegenden Fassung beschlossen; gleichzeitig wird die Begründung beschlossen.

Westerholt, den 26.03.2025

()

Abstimmungsergebnis			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
RAT	Ja:	Nein:	Enth.: