

Protokoll

über die **27. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses**
vom 21.05.2025
im Rathaus in Westerholt, Ratssaal,

Tagesordnung:

	Vorlagen-Nr.	
1	Eröffnung der Sitzung und Begrüßung	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit	
3	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
4	Feststellung der Tagesordnung	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Genehmigung des Protokolls vom 23.04.2025	
7	Erschließung BG Nr. 5 der Gemeinde Eversmeer,, Everts Land“	192/2025
8	Erneuerung der Rollschicht an der Einfahrt zum Rathaus	193/2025
9	Anschaffung eine Kommunaltraktors	194/2025
10	Anschaffung eines Radladers	196/2025
11	Einwohnerfragestunde	
12	Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten	
13	Anfragen und Anregungen	
14	Schließung der Sitzung	

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung

Ausschussvorsitzender Niehuisen eröffnet um 19:00 Uhr im Rathaus die Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Ladung des Ausschusses wird festgestellt.

Anwesend sind: Ausschussvorsitzender Niehuisen,
Ausschussmitglieder Rabenstein für Freese, Frerichs, Heeren, Heyken, de Vries- Wiemken für Tautz-Janßen und Steffens,
Beratendes Mitglied Stehmeier
Samtgemeindebürgermeister Ahrends,
von der Verwaltung:
VV Wolfram,
FB-Leiter Bruns,
VA-Grosch, zugleich als Protokollführer,
1 Zuhörer.

TOP 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit des Ausschusses wird festgestellt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorgesehenen Form festgestellt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Wortmeldungen vorgebracht werden.

TOP 6 Genehmigung des Protokolls vom 23.04.2025

Ergänzungen zum Protokoll über die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses am 23.04.2025:

Zu TOP 9 Punkt 1:

Die Gespräche mit dem Planungsbüro Diekmann-Mosebach und Partner sind Positiv verlaufen.

Beschlussfassung:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2

TOP 7 Erschließung BG Nr. 5 der Gemeinde Eversmeer „Everts Land“ Vorlage: 192/2025

Die Maßnahme wurde öffentlich über die Ausschreibungsplattformen Subreport (EIViS), Submissionsanzeiger, B_I Ausschreibungsblatt und Bund.de ausgeschrieben. Hinweisbekanntmachungen wurden im Anzeiger für Harlingerland und in der Ostfriesen Zeitung veröffentlicht.

Der Termin für die Abgabe und Verlesung der Angebote wurde auf den 08.05.2025, 15:00 Uhr, im Rathaus der Samtgemeinde Holtriem, Auricher Str. 9, 26556 Westerholt, festgelegt.

3 Firmen reichte pünktlich zum Eröffnungstermin ein Angebot ein. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung der Angebote ergibt sich folgender Stand:

Fa.	Angebot Geprüft (abzgl. Nachlass)	Nachlass	SWK-Anteil	nachrichtlich: RWK-An- teil/Baustraße
Kerker GmbH, Aurich	767.232,12 €	4%	302.564,39 €	464.667,73 €
Fokken e.K., Großheide	825.788,05 €	3%	299.047,85 €	526.740,20 €
Bold GmbH & Co. KG, Norden	898.513,80 €	0%	316.742,25 €	581.771,55 €

Das wirtschaftlichste Gesamtangebot hat die Firma Kerker, Aurich, abgegeben.

Haushaltsmittel hierfür sind im Haushaltsplan unter der Buchungsstelle 5.3.8.01/9047.7872000 eingestellt worden.

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja Nein
Falls ja, in welcher Art: Siehe Anlage.

Beschlussvorschlag:

Vorbehaltlich der Zustimmung durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Wittmund wird der Auftragsvergabe für die Erstellung der Schmutzwasserkanalisation im Baugebiet Nr. 5 "Everts Land" in Eversmeer an die Fa. Kerker GmbH, Aurich, mit der vorläufigen Auftragssumme in Höhe von **302.564,39 €** zugestimmt.

FB-Leiter Bruns teilte mit, dass das Angebot der Firma Kerker deutlich unter der Veranschlagten Summe liegt.

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8 Erneuerung der Rollschicht an der Einfahrt zum Rathaus Vorlage: 193/2025

Die Rollschicht auf der Mauer zur Einfahrt am Rathaus ist abgängig und muss erneuert werden. Im Zuge der Baumaßnahme wird an der Einfahrt die linke Mauer vom Rathaus kommend entfernt um eine reibungslose Ein- und Ausfahrt zu gewährleisten.

6 Firmen wurden aufgefordert Angebote abzugeben. Von 2 Firmen wurden diese fristgerecht wieder abgegeben. Nach rechnerischer Prüfung der Angebote ergibt sich folgender Stand:

Ingolf Eiben, Blomberg	23.250,01 €
Cassens & Deterts, Westerholt	28.897,27 €

Fa. Ingolf Eiben, Blomberg ist somit die günstigste Bieterin.

Haushaltsmittel sind unter der Buchungsstelle 1.1.1.07.4211000 eingeplant.

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja Nein
Falls ja, in welcher Art:

Beschlussvorschlag

Die Erneuerung der Rollschicht an der Einfahrt des Rathauses, durch die Firma Ingolf Eiben, Blomberg, mit der vorläufigen Auftragssumme in Höhe von **23.250,01 €** wird zugestimmt.

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 9 Anschaffung eine Kommunaltraktors Vorlage: 194/2025

Bei dem Steyr (Baujahr 2010) sind in absehbarer Zeit sehr kostenaufwendige Reparaturen durchzuführen. Das Leistungsverzeichnis wurde unter Berücksichtigung der Kompatibilität mit den vorhandenen Anbaugeräten aufgestellt.

Der Traktor wurden öffentlich ausgeschrieben. Der Termin für die Abgabe und Verlesung der Angebote wurde auf den 08.05.2025, 14:00 Uhr, bei der Samtgemeinde Holtriem, Auricher Str. 9, 26556 Westerholt, festgelegt.

2 Firmen reichten pünktlich zum Eröffnungstermin ein Angebot ein.
Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung der Angebote ergibt sich folgender Stand:

Fa.	Ort	Angebotssumme
Koch und Willms	Esens	87.941,00 €
Lankhorst Nord GmbH	Aurich	137.145,12 €

Fa. Koch und Willms, Esens, ist somit der wirtschaftlichste Bieter.
Fabrikat: **Case ICH Farmall 100C HILO**

Haushaltsmittel sind unter der Buchungsstelle 5.7.3.01/9051.7831100 eingeplant.

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja Nein
Falls ja, in welcher Art:

Beschlussvorschlag:

Der Anschaffung zur Lieferung eines Kommunaltraktors für den Bauhof an den wirtschaftlichsten Anbieter, Koch Und Willms, Esens, mit der vorläufigen Auftragssumme in Höhe **87.941,00 €** wird zugestimmt.

Die Zustimmung durch das Rechnungsprüfungsamt ist erfolgt.

AM de Vries Wiemken wunderte sich über den großen Preisunterschied der Traktoren. Der Unterschied hängt mit der Ausstattung zusammen, was tatsächlich nur vom Bauhof benötigt wird.

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 10 Anschaffung eines Radladers Vorlage: 196/2025

Um den Ablauf auf dem Bauhof sowie die Arbeit des Bauhofes möglichst effektiv zu gestalten, ist eine Neuanschaffung eines Radladers notwendig.

Der Radlader wurde öffentlich ausgeschrieben. Der Termin für die Abgabe und Verlesung der Angebote wurde auf den 08.05.2025, 14:15 Uhr, bei der Samtgemeinde Holtriem, Auricher Str. 9, 26556 Westerholt, festgelegt.

9 Firmen reichten pünktlich zum Eröffnungstermin ein Angebot ein. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung der Angebote ergibt sich folgender Stand:

Fa.	Ort	Angebotssumme
Liebherr Baumaschinen	Dettingen	62.832,00 €
Rebo Landmaschinen	Visbek	64.141,00 €
Werner Seemann GmbH	Ostrhauderfehn	67.122,54 €
Zeppelin Baumaschinen	Garching	67.413,50 €
Agravis Technik,	Barsinghausen	67.863,80 €
Koch & Willms	Esens	69.615,00 €
Hoping Landmaschinen	Bakum	70.091,00 €
Wacker Neuson Vertrieb	Leer	83.602,26 €
Kiesel GmbH	Aurich	61.000,00 €

Fa. Kiesel GmbH, Aurich kann nicht gewertet werden, da es sich bei der Summe um den Nettobetrag handelt.

Fa. Liebherr Baumaschinen, Dettingen, ist somit der wirtschaftlichste Bieter.
Fabrikat: **Liebherr L506 ohne Straßenzulassung**

Haushaltsmittel sind unter der Buchungsstelle 5.7.3.01/9051.7831100 eingeplant

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja Nein
Falls ja, in welcher Art:

Beschlussvorschlag:

Der Anschaffung zur Lieferung eines Radladers für den Bauhof an den wirtschaftlichsten Anbieter, Liebherr Baumaschinen, Dettingen, mit der vorläufigen Auftragssumme in Höhe von **62.832,00 €** wird zugestimmt. Die Zustimmung durch das Rechnungsprüfungsamt ist erfolgt.

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

AM Frerichs informierte sich über die Straßenzulassung.
Bis 20 km/h wird keine Straßenzulassung benötigt.

TOP 11 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Wortmeldungen vorgebracht werden.

TOP 12 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

- Die Unterschriften für den Kaufvertrag des Grundstücks an der alten Schule in Negenmeerten sind zwischen Neuschoo und der Samtgemeinde beim Notar am 20.05.2025 erfolgt.
- Am 27.05.2025 findet in Wittmund mit dem DRK ein neuer Gesprächstermin über das Rettungszentrum statt.

TOP 13 Anfragen und Anregungen

- AM Herren informierte sich wer für das Mähen „Privatweg“ zur begehbaren Mühle zuständig ist.
Die Mäharbeiten werden durch die Samtgemeinde übernommen.
- VA Niehuisen berichtete, dass auf dem Pad zwischen Eversmeer und Aurich erhebliche Schäden auf der Straße sind (Zuständigkeitsbereich Aurich). Über die Höhe der Kosten und wer es bezahlt gibt es noch keinen Sachstand.

TOP 14 Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Niehuisen schließt um 19:21 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses und dankt für die Mitarbeit.

(Niehuisen)
Ausschussvorsitzender

(Ahrends)
Samtgemeindebürgermeister

(Grosch)
Protokollführer