

Protokoll

über die **28. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses**
vom 13.08.2025
im Rathaus in Westerholt, Ratssaal,

Tagesordnung:

| | Vorlagen-Nr. | |
|-----------|---|-----------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung und Begrüßung | |
| 2 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit | |
| 3 | Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 4 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 5 | Einwohnerfragestunde | |
| 6 | Genehmigung des Protokolls vom 21.05.2025 | |
| 7 | Auftragsvergaben: Sanierung der Dreifachsporthalle Westerholt; Vergabe von Planungsleistungen | 207/2025 |
| 8 | Auftragsvergabe; Neubau Pumpwerk An der Alten Schule; Los 1 Bauhauptarbeiten | 208/2025 |
| 9 | Auftragsvergabe; Anschaffung eines Kastenwagens mit E-Antrieb für die Hausmeister | 210/2025 |
| 10 | Bereisung der samtgemeindeeigenen Gebäude; Beschluss über den Maßnahmenkatalog | 209/2025 |
| 11 | Einwohnerfragestunde | |
| 12 | Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten | |
| 13 | Anfragen und Anregungen | |
| 14 | Schließung der Sitzung | |

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung

Ausschussvorsitzender Niehuisen eröffnet um 19:00 Uhr im Rathaus die Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Ladung des Ausschusses wird festgestellt.

Anwesend sind: Ausschussvorsitzender Niehuisen,
Ausschussmitglieder Freese, Frerichs, Heeren, Heyken, Janssen
und Steffens,
Beratendes Mitglied Stehmeier

Samtgemeindebürgermeister Ahrends,
von der Verwaltung:
VV Wolfram,
FB-Leiter Bruns,
FD-Leiter Janssen, zugleich als Protokollführer,

TOP 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit des Ausschusses wird festgestellt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorgesehenen Form festgestellt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Wortmeldungen vorgebracht werden.

TOP 6 Genehmigung des Protokolls vom 21.05.2025

Ergänzungen zum Protokoll über die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses am 21.05.2025:

Zu TOP 12 Punkt 2: Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Rettungszentrum: Von der Fa. Enercity liegt noch keine Rückmeldung bezüglich der für die Streckenführung benötigten Fläche im Kreuzungsbereich Esenser Straße / Narper Straße zur Errichtung von 2 WEA in Ochtersum vor.

Zu TOP 13 Punkt 2: Anfragen und Anregungen

Vier-Blick-Route: Die Schadstellen im Gebiet der Stadt Aurich wurden mittlerweile beseitigt.

Das Protokoll über die 27. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses vom 21.05.2025 wird genehmigt.

Beschlussfassung:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

**TOP 7 Auftragsvergaben: Sanierung der Dreifachsporthalle Westerholt;
Vergabe von Planungsleistungen
Vorlage: 207/2025**

Die Sanierung der Dreifachsporthalle Westerholt wird über das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ (SJK) gefördert. Wie aus dem Förderbescheid zu entnehmen ist, kann mit den Planungsleistungen bis einschließlich Planungsphase 5 HOAI (Ausführungsplanung), ohne ein vorheriges Vergabeverfahren, begonnen werden.

Von den Planungsbüros, die bereits an der Antragsstellung beteiligt waren, wurden entsprechende Angebote über die Erbringung der Planungsleistungen bis einschließlich Planungsphase 5 HOAI eingeholt. Die Angebotssummen der Planungsbüros können der nachfolgenden Aufstellung entnommen werden:

| Büro | Planungsleistungen | Angebotssumme |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Ubben – Ihnken – Ufken, Esens | Objektplanung | 198.306,84 € |
| TGA-Team Nord, Aurich | Fachplanung HLS | 163.251,58 € |
| E-Tech Planungsbüro, Friedeburg | Elektrofachplanung | 39.752,13 € |
| Ing.-Büro Meyer, Großefehn | Tragwerksplanung | 97.487,08 € |
| | Gesamt | 498.797,63 € |

Damit nun zügig das Projekt vorangetrieben werden kann, ist die Vergabe der Planungsleistungen bis einschließlich Planungsphase 5 HOAI als nächster Schritt auf den Weg zu bringen.

Haushaltsmittel stehen unter der Buchungsstelle 1.1.1.07/9085.7871000 zur Verfügung.

Die angebotenen Honorare liegen im Rahmen der damaligen Kostenschätzung, die zur Beantragung der Fördergelder eingereicht wurde.

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja Nein
Falls ja, in welcher Art: Siehe Anlage.

Beschlussvorschlag:

Der Auftragsvergaben über die Vergabe von Planungsleistungen für die Planungsphasen 1 bis 5 HOAI, zur Sanierung der Dreifachsporthalle wird entsprechend der folgenden Aufstellung zugestimmt:

| Büro | Planungsleistungen | Angebotssumme |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Ubben – Ihnken – Ufken, Esens | Objektplanung | 198.306,84 € |
| TGA-Team Nord, Aurich | Fachplanung HLS | 163.251,58 € |
| E-Tech Planungsbüro, Friedeburg | Elektrofachplanung | 39.752,13 € |
| Ing.-Büro Meyer, Großefehn | Tragwerksplanung | 97.487,08 € |
| | Gesamt | 498.797,63 € |

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 8 Auftragsvergabe; Neubau Pumpwerk An der Alten Schule; Los 1
Bauhauptarbeiten
Vorlage: 208/2025**

Die Maßnahme wurde beschränkt über die Ausschreibungsplattformen Subreport (EIViS), Submissionsanzeiger, B_I Ausschreibungsblatt und Bund.de ausgeschrieben.

Der Termin für die Abgabe und Verlesung der Angebote wurde auf den 09.07.2025, 14:00 Uhr, im Rathaus der Samtgemeinde Holtriem, Auricher Str. 9, 26556 Westerholt, festgelegt.

5 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot abzugeben. 3 Firmen reichten pünktlich zum Eröffnungstermin ein Angebot ein. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung der Angebote ergibt sich folgender Stand:

| Fa. | Angebotssumme (geprüft) |
|----------------------------|--------------------------------|
| Bold GmbH & Co. KG, Norden | 259.551,95 € |
| Kerker GmbH, Aurich | 260.909,61 € |
| Wittmunder Bau, Wittmund | 286.076,63 € |

Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Bold, Norden, abgegeben.

Die vom Ing.-Büro errechnete Kostenschätzung beträgt 235.334,40 €.

Haushaltsmittel hierfür sind im Haushaltsplan unter der Buchungsstelle 5.3.8.01/9047.7872000 eingestellt worden.

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja Nein
Falls ja, in welcher Art: Siehe Anlage.

Beschlussvorschlag:

Vorbehaltlich der Zustimmung durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Wittmund wird der Auftragsvergabe für den Neubau des Pumpwerks in Neuschoo, An der Alten Schule, an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Bold GmbH & Co. KG, Norden, mit der vorläufigen Auftragssumme in Höhe von **259.551,95 €** zugestimmt.

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 9 Auftragsvergabe; Anschaffung eines Kastenwagens mit E-Antrieb für die Hausmeister
Vorlage: 210/2025**

Der Pritschenwagen der Hausmeister (Baujahr 2012) ist auf Grund eines Motorschadens nicht mehr reparabel.

Es wurde ein Kastenwagen E-Antrieb öffentlich ausgeschrieben. Der Termin für die Abgabe und Verlesung der Angebote wurde auf den 27.07.2025, 14:00 Uhr, bei der Samtgemeinde Holtriem, Auricher Str. 9, 26556 Westerholt, festgelegt.

2 Firmen reichten pünktlich zum Eröffnungstermin ein Angebot ein.

Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung der Angebote ergibt sich folgender Stand:

| Fa. | Ort | Angebotssumme |
|--------------------|--------|---------------|
| Janssen Automobile | Norden | 50.976,10 € |
| Mercedes Benz AG | Berlin | 60.297,29 € |

Fa. Janssen Automobile GmbH, Aurich, ist somit der wirtschaftlichste Bieter.

Fabrikat: **Master E-Tech L2H2**

Haushaltsmittel sind unter der Buchungsstelle 5.7.3.01/9051.7831100 eingeplant

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja Nein

Falls ja, in welcher Art: Siehe Anlage.

Beschlussvorschlag:

Vorbehaltlich der Zustimmung durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Wittmund wird der Auftragsvergabe für die Lieferung eines Kastenwagens E-Antrieb für den Bauhof an den wirtschaftlichsten Anbieter, Janssen Automobile, Norden, mit der vorläufigen Auftragssumme in Höhe **50.976,10 €** zugestimmt.

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 10 Bereisung der samtgemeindeeigenen Gebäude; Beschluss über den Maßnahmenkatalog
Vorlage: 209/2025**

Die alljährliche Bereisung der samtgemeindeeigenen Gebäude hat am 02. Juli 2025 stattgefunden. Aus dem Ergebnis der Bereisung wurde durch die Verwaltung der anhängende Maßnahmenkatalog erstellt.

AM Steffens erkundigt sich nach dem Sachstand über die Beseitigung der Feuchtigkeitsstellen im Bewegungsraum des Kindergartens in Eversmeer. FD-Leiter Janssen erklärt hierzu, dass im Zuge einer Endoskopie der Hohlschicht festgestellt wurde, dass sich in den betroffenen Bereichen Bauschutt befindet; dieser soll nun durch eine Fachfirma entfernt werden.

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja Nein
Falls ja, in welcher Art: Siehe Anlage.

Beschlussvorschlag:

Dem Maßnahmenkatalog zur Bereisung der samtgemeindeeigenen Gebäude wird zugestimmt.

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 11 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Wortmeldungen vorgebracht werden

TOP 12 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

- Der Auftragsvergabe zur Durchführung von Planungsleistungen für die Erneuerung des Bohlenweges wurde vom Bau- und vom Samtgemeindeausschuss im Umlaufverfahren beschlossen. Die Sitzungsvorlage, sowie das Abstimmungsergebnis ist diesem Protokoll als Anlage beigelegt.

TOP 13 Anfragen und Anregungen

- AM Steffens erkundigt sich nach dem Sachstand über die Fertigstellung der Berieselungsanlage für den Sportplatz Blomberg. Diese soll, nach Auskunft von FD-Leiter Janssen im Oktober erfolgen.

TOP 14 Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Niehuisen schließt um 19:26 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses und dankt für die Mitarbeit.

(Niehuisen)
Ausschussvorsitzender

(Ahrends)
Samtgemeindebürgermeister

(Janssen)
Protokollführer