

**Protokoll**

über die **29. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses**  
vom 07.10.2025  
im Rathaus in Westerholt, Ratssaal,

---

**Tagesordnung:**

		<b>Vorlagen-Nr.</b>
<b>1</b>	Eröffnung der Sitzung und Begrüßung	
<b>2</b>	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit	
<b>3</b>	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
<b>4</b>	Feststellung der Tagesordnung	
<b>5</b>	Einwohnerfragestunde	
<b>6</b>	Genehmigung des Protokolls vom 13.08.2025	
<b>7</b>	030. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Holtriem (Darstellung von Wohnbauflächen in Nenndorf, Haustädterweg) <ul style="list-style-type: none"><li>• Beschluss über anl. der Verfahren gem. §§ 3 und 4 Baugesetzbuch vorgebrachten Anregungen</li><li>• Feststellungsbeschluss</li></ul>	<b>216/2025</b>
<b>8</b>	Einwohnerfragestunde	
<b>9</b>	Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten	
<b>10</b>	Anfragen und Anregungen	
<b>11</b>	Schließung der Sitzung	

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung**

Ausschussvorsitzender Niehuisen eröffnet um 19:00 Uhr im Rathaus die Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit**

Die ordnungsgemäße Ladung des Ausschusses wird festgestellt.

Anwesend sind: Ausschussvorsitzender Niehuisen,  
Ausschussmitglieder Freese, Frerichs, Heeren, Heyken, Janssen und Steffens,  
Beratendes Mitglied Stehmeier  
Samtgemeindebürgermeister Ahrends,  
von der Verwaltung:  
VV Wolfram,  
FB-Leiter Bruns,  
FD-Leiter Janssen, zugleich als Protokollführer,

### **TOP 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit des Ausschusses wird festgestellt.

### **TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorgesehenen Form festgestellt.

### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Entfällt, da keine Wortmeldungen vorgebracht werden.

### **TOP 6 Genehmigung des Protokolls vom 13.08.2025**

Das Protokoll über die 28. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses vom 13.08.2025 wird genehmigt.

### **Beschlussfassung**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

### **TOP 7 030. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Holtriem (Darstellung von Wohnbauflächen in Nenndorf, Haustädterweg)**

- **Beschluss über anl. der Verfahren gem. §§ 3 und 4 Baugesetzbuch vorgebrachten Anregungen**
- **Feststellungsbeschluss**

**Vorlage: 216/2025**

### **Sachverhalt:**

Die 030. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Holtriem hat vom 16.06.2025 bis zum 18.07.2025 öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die vorzeitige Bürgerbeteiligung wurde durch Auslegung vom 15.04.2024 bis zum 17.05.2024 durchgeführt. Die vorgebrachten Anregungen können der beigefügten Aufstellung entnommen werden. Dieses Verfahren kann nunmehr zum Abschluss gebracht werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Über alle anlässlich der o. g. Verfahren vorgebrachten Anregungen wird gemäß der anliegenden Aufstellung entschieden.

Die 030. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Holtriem wird in der vorliegenden Fassung beschlossen; gleichzeitig wird die Begründung beschlossen.

### **Beschlussempfehlung an SGA**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

## **TOP 8 Einwohnerfragestunde**

Siehe Anlage 1 zu diesem Protokoll.

## **TOP 9 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**

- Der Radlader für den Bauhof wurde heute geliefert
- Das für die Erstellung eines Konzeptes zur Errichtung des Bohlenweges beauftragte Planungsbüro hat auf Nachfrage mitgeteilt, dass aufgrund interner Abstimmungsprobleme erst jetzt mit den Arbeiten am Konzept begonnen wird

## **TOP 10 Anfragen und Anregungen**

- AM Steffens erkundigt sich nach dem Sachstand über die Fertigstellung der Berieselungsanlage für den Sportplatz Blomberg. Lt. SG-BM Ahrends sind Probleme bei Beschaffenheit der Pumpe aufgetreten, diese sind anscheinend auf unterschiedliche Angaben der Ortsfeuerwehr zurückzuführen. Es wird nun schnellstmöglich nach einer Lösung gesucht.
- AM Steffens berichtet, dass auf dem Sportplatz Blomberg die Strafräume mit einem Hybridrasen ausgelegt wurden. Die durchgeführten Arbeiten sehen gut aus.
- Der Sportplatz in Neuschoo ist von Maulwürfen stark betroffen, so AM Steffens. Er fragt an ob Maßnahmen hiergegen getroffen wurden. FD-Leiter Janssen erläutert, dass bei der UNB des Landkreises Wittmund eine Ausnahmegenehmigung zur Vergrämung der Maulwürfe gestellt wurde. Daraufhin musste zunächst nachgewiesen werden, dass die eingebaute Maulwurfssperre noch intakt ist. Dieser Nachweis wurde erbracht, sodass nun mit der Vergrämung durch eine Fachfirma begonnen werden kann. Preisanfragen werden zurzeit eingeholt.
- AM Steffens fragt nach dem Sachstand bezüglich der Installation einer PV-Anlage auf dem Dach des Rathauses. FD-Leiter Janssen erläutert hierzu, dass die Planung zunächst im Rahmen des Projektes „Kommunales Energieeffizienznetzwerk“ erfolgen sollte, da der Förderbescheid hierzu noch nicht vorliegt, wird die Planung nun außerhalb dieser Maßnahme erfolgen. Mit der Firma NettCon, Leer, wurde diesbezüglich schon Kontakt aufgenommen.
- AM Heeren erkundigt sich nach dem Lieferdatum des beauftragten Treckers. FD-Leiter Janssen erklärt das dieser, nach jetzigem Stand, im Dezember ausgeliefert werden soll.

## **TOP 11 Schließung der Sitzung**

Ausschussvorsitzender Niehuisen schließt um 19:20 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses und dankt für die Mitarbeit.

( Niehuisen )  
Ausschussvorsitzender

( Ahrends )  
Samtgemeindebürgermeister

( Janssen )  
Protokollführer