



SITZUNGSVORLAGE

| ↓ Beratungsfolge | Sitzungstermin | TOP |
|--|-----------------------|------------|
| Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschuss | 04.02.2026 | |
| Samtgemeindeausschuss | 05.02.2026 | |

Betreff:

Auftragsvergaben: Neubau einer Leichenhalle in Blomberg; Vergabe von Planungsleistungen

Sachverhalt:

Der Neubau einer Leichenhalle in Blomberg wurde bereits mehrfach in verschiedenen Gremien der Samtgemeinde Holtriem und in der Kirchengemeinde Blomberg diskutiert. Am Ende hat man sich auf eine Variante verständigt, welche als Grundlage für den Bauantrag dient. Während dieses Prozesses wurde die Verwaltung durch das Büro Ubben-Ihnken-Ufken Partnerschaft mdB, Esens, bis zur Genehmigungsplanung (Leistungsphase 4) fachlich unterstützt. Das vorgenannte Planungsbüro hat nun für die bereits erbrachten Leistungen (Leistungsphasen 1-4), sowie für die weiteren Leistungsphasen 5-8 ein Pauschalangebot in Höhe von

69.000, 00 € (brutto)

abgegeben. Die Höhe des Honorars entspricht, bezogen auf die ermittelten Baukosten in Höhe von 600.000 €, 11,5 % und ist somit angemessen. Um mit dem Projekt jetzt weiter voranzukommen, sollte die Vergabe an das Planungsbüro Ubben-Ihnken-Ufken Partnerschaft erfolgen. Falls eine Ausschreibung der Planungsleistungen für die Leistungsphasen 5-8 erfolgen soll, könnte dies dazu führen, dass ein Planungsbüro, welches mit dem Projekt nicht vertraut ist den Auftrag erhält. Dies könnte zu weiteren Zeitverzögerungen führen. Die Wertgrenze in Höhe von netto 221.000,00 €, die zu einer europaweiten Ausschreibung verpflichtet, wird nicht überschritten.

Haushaltsmittel stehen unter der Buchungsstelle 5.5.3.01/9089.7871000 zur Verfügung.

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja Nein
Falls ja, in welcher Art: Siehe Anlage.

Beschlussvorschlag:

Der Auftragsvergabe über die Vergabe von Planungsleistungen zum Neubau einer Leichenhalle in Blomberg an das Planungsbüro Ubben-Ihnken-Ufken Partnerschaft, Esens, mit der pauschalen Auftragssumme in Höhe von **69.000,00 €** wird zugestimmt.

Westerholt, den 27.01.2026

(Janssen)

| Abstimmungsergebnis | | | |
|---------------------|-----|-------|--------|
| Fachausschuss | Ja: | Nein: | Enth.: |
| VA | Ja: | Nein: | Enth.: |
| RAT | Ja: | Nein: | Enth.: |