

Protokoll

über die **30. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses**
vom 04.02.2026
im Rathaus in Westerholt, Ratssaal,

Tagesordnung:

	Vorlagen-Nr.	
1	Eröffnung der Sitzung und Begrüßung	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit	
3	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
4	Feststellung der Tagesordnung	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Genehmigung des Protokolls vom 07.10.2025	
7	Auftragsvergaben: Neubau einer Leichenhalle in Blomberg; Vergabe von Planungsleistungen	228/2026
8	Einwohnerfragestunde	
9	Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten	
10	Anfragen und Anregungen	
11	Schließung der Sitzung	

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung

Ausschussvorsitzender Niehuisen eröffnet um 19:00 Uhr im Rathaus die Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Ladung des Ausschusses wird festgestellt.

Anwesend sind: Ausschussvorsitzender Niehuisen,
Ausschussmitglieder Dirks für Heeren, Freese, Frerichs, Heyken,
Janssen und Steffens,

Beratendes Mitglied Stehmeier
Samtgemeindebürgermeister Ahrends,

von der Verwaltung:
VV Wolfram,
FB-Leiter Bruns,
FD-Leiter Janssen, zugleich als Protokollführer,

TOP 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit des Ausschusses wird festgestellt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorgesehenen Form festgestellt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Wortmeldungen vorgebracht werden.

TOP 6 Genehmigung des Protokolls vom 07.10.2025

Das Protokoll über die 29. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses vom 07.10.2025 wird genehmigt.

Beschlussfassung:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 7 Auftragsvergaben: Neubau einer Leichenhalle in Blomberg; Vergabe von Planungsleistungen Vorlage: 228/2026

Der Neubau einer Leichenhalle in Blomberg wurde bereits mehrfach in verschiedenen Gremien der Samtgemeinde Holtriem und in der Kirchengemeinde Blomberg diskutiert. Am Ende hat man sich auf eine Variante verständigt, welche als Grundlage für den Bauantrag dient. Während dieses Prozesses wurde die Verwaltung durch das Büro Ubben-Ihnken-Ufken Partnerschaft mdB, Esens, bis zur Genehmigungsplanung (Leistungsphase 4) fachlich unterstützt. Das vorgenannte Planungsbüro hat nun für die bereits erbrachten Leistungen (Leistungsphasen 1-4), sowie für die weiteren Leistungsphasen 5-8 ein Pauschalangebot in Höhe von

69.000, 00 € (brutto)

abgegeben. Die Höhe des Honorars entspricht, bezogen auf die ermittelten Baukosten in Höhe von 600.000 €, 11,5 % und ist somit angemessen. Um mit dem Projekt jetzt weiter voranzukommen, sollte die Vergabe an das Planungsbüro Ubben-Ihnken-Ufken Partnerschaft erfolgen. Falls eine Ausschreibung der Planungsleistungen für die Leistungsphasen 5-8 erfolgen soll, könnte dies dazu führen, dass ein Planungsbüro, welches mit dem Projekt nicht vertraut ist den Auftrag erhält. Dies könnte zu weiteren Zeitverzögerungen führen. Die Wertgrenze in Höhe von netto 221.000,00 €, die zu einer europaweiten Ausschreibung verpflichtet, wird nicht überschritten.

Haushaltsmittel stehen unter der Buchungsstelle 5.5.3.01/9089.7871000 zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Auftragsvergabe über die Vergabe von Planungsleistungen zum Neubau einer Leichenhalle in Blomberg an das Planungsbüro Ubben-Ihnken-Ufken Partnerschaft, Esens, mit der pauschalen Auftragssumme in Höhe von **69.000,00 €** wird zugestimmt.

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Wortmeldungen vorgebracht werden

TOP 9 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

- Der neue Trecker für den Bauhof wurde heute geliefert
- Die Fertigstellung der Berieselungsanlage auf dem Sportplatz in Blomberg soll, sobald es das Wetter zulässt, erfolgen.
- Für die Maulwurfsbekämpfung auf dem Sportplatz Neuschoo, liegt mittlerweile vor. Die Fachfirma wird, sobald es von der Witterung möglich ist, mit den Arbeiten beginnen. Die Genehmigung ist bis zum 28.02.2026 befristet.
- Am 14.01.2026 fand ein Abstimmungstermin zum Bohlenweg mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Wittmund, der Moorverwaltung, dem Nabu Ostfriesland, der SG-Verwaltung und Planungsbüro Diekmann, Mosebach & Partner statt. FD-Leiter Janssen erläutert kurz den Bestandsplan zum Zielkonzept (siehe Anhang).
- Die Bauanträge zur Errichtung der Leichenhalle Blomberg und zur Sanierung der Dreifachsporthalle Westerholt wurden beim Landkreis Wittmund gestellt.
- Die 27. und die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden ohne Beanstandungen und Auflagen vom Landkreis Wittmund genehmigt.

TOP 10 Anfragen und Anregungen

- AM Freese berichtet, dass er von einem Mitglied des TuS Holtriem darauf angesprochen wurde, dass infolge der Grundwasserabsenkung, welche bei der Errichtung der Außenumkleiden durchgeführt wurden, Fliesen im Vereinsheim des TuS Holtriem gerissen sind. SG-Bürgermeister Ahrends erklärt, dass der TuS Holtriem dies auch der Verwaltung schriftlich mitgeteilt hat. Er habe sich die Fliesen vor Ort angeschaut. Nach seiner Auffassung sind diese Risse schon älter und stehen nicht im Zusammenhang mit der Grundwasserabsenkung. Dies wurde dem TuS Holtriem auch so mitgeteilt.

TOP 11 Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Niehuisen schließt um 19:18 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses und dankt für die Mitarbeit.

(Niehuisen)
Ausschussvorsitzender

(Ahrends)
Samtgemeindebürgermeister

(Janssen)
Protokollführer