

Protokoll

über die **31. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses**
vom 17.03.2026
im Rathaus in Westerholt, Ratssaal,

Tagesordnung:

		Vorlagen-Nr.
1	Eröffnung der Sitzung und Begrüßung	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit	
3	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
4	Feststellung der Tagesordnung	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Genehmigung des Protokolls vom 04.02.2026	
7	Beratung über den Haushaltsplanentwurf 2026, soweit der Fachausschuss zuständig ist	229/2026
8	Auftragsvergabe; Erschließung des BG Nr. 12 der Gemeinde Nenndorf „Am Haustädter Weg“	234/2026
9	Einwohnerfragestunde	
10	Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten	
11	Anfragen und Anregungen	
12	Schließung der Sitzung	

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung

Ausschussvorsitzender Niehuisen eröffnet um 19:00 Uhr im Rathaus die Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Ladung des Ausschusses wird festgestellt.

Anwesend sind: Ausschussvorsitzender Niehuisen,
Ausschussmitglieder Dirks für Heeren, Freese, Frerichs, Heyken,
Janssen und Steffens,
Beratendes Mitglied Stehmeier,
Samtgemeindebürgermeister Ahrends,
von der Verwaltung:
VV Wolfram,
FB-Leiter Bruns,
FD-Leiter Janssen, zugleich als Protokollführer,
Zuhörer:in:
Frau Frerichs vom Anzeiger für Harlingerland

TOP 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit des Ausschusses wird festgestellt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorgesehenen Form festgestellt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Wortmeldungen vorgebracht werden.

TOP 6 Genehmigung des Protokolls vom 04.02.2026

Zu TOP 9 Punkt 2:

Die Berieselungsanlage auf dem Sportplatz in Blomberg soll Mitte April in Betrieb gehen.

Zu TOP 9 Punkt 3

Die Maulwurfsbekämpfung auf dem Sportplatz in Neuschoo ist abgeschlossen; es wurden 5 Maulwürfe gefangen. Der Platz wird nun vom Bauhof begradigt.

Zu TOP 9 Punkt 4:

Auf Nachfrage teilte das Büro Diekmann, Mosebach und Partner mit, dass Anfang April die Kostenschätzung für die Sanierung des Bohlenweges nun vorliegen soll.

Das Protokoll über die 30. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses vom 04.02.2026 wird genehmigt.

Beschlussfassung:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2

TOP 7 Beratung über den Haushaltsplanentwurf 2026, soweit der Fachausschuss zuständig ist Vorlage: 229/2026

Auf den vorliegenden Haushaltsplanentwurf und auf die Beratung in der Fraktion/Gruppe wird verwiesen.

Ergänzend erläutern Fachbereichsleiter Bruns die Investitionsausgaben anhand des Investitionsprogramms (siehe Anlage 1 zum Protokoll). Hierbei sind besonders der die energetische Sanierung der Dreifachsporthalle Westerholt, der Neubau der Leichenhalle in Blomberg, die Umrüstung auf LED-Beleuchtung in der Grundschule und Kindergarten Blomberg, die Installation von Solar-/Photovoltaikanlagen auf verschiedenen Liegenschaften der Samtgemeinde, der Bau eines Feuerwehrhauses für die Feuerwehren Ochtersum und Schweindorf, der Neubau des Bauhofes, die

Erneuerung des Bohlenweges, sowie die Investitionen im Abwasserbereich zu erwähnen. Insgesamt belaufen sich die Investitionen- incl. Ermächtigungen - aus dem Vorjahr auf rund 9.670.000 €.

Beschlussvorschlag:

Die Haushaltssatzung einschließlich –plan für das Jahr 2026 wird – soweit der Fachausschuss zuständig ist – in der vorliegenden Fassung beschlossen. Das Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2027 bis 2029 wird festgesetzt.

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8 Auftragsvergabe; Erschließung des BG Nr. 12 der Gemeinde Nenndorf „Am Haustädter Weg“ Vorlage: 234/2026

Die Maßnahme wurde beschränkt über die Ausschreibungsplattformen Subreport (EIViS), ausgeschrieben.

Der Termin für die Abgabe und Verlesung der Angebote wurde auf den 18.02.2026, 14:00 Uhr, im Rathaus der Samtgemeinde Holtriem, Auricher Str. 9, 26556 Westerholt, festgelegt.

7 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot abzugeben. 6 Firmen reichten pünktlich zum Eröffnungstermin ein Angebot ein. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung der Angebote ergibt sich folgender Stand:

Fa.	Angebot Geprüft (abzügl. Nachlässe)	SWK-Anteil	nachrichtlich: RWK- Anteil/Baustraße
Kerker Tiefbau, Aurich	453.146,81 €	99.337,28 €	353.809,53 €
Bold, Aurich	465.108,61 €	87.840,53 €	377.268,08 €
Strabag AG, Aurich	472.199,68 €	83.562,65 €	388.637,02 €
Erwin Rabenstein, Westerholt	535.443,70 €	99.052,23 €	436.391,47 €
Jeschke GmbH, Blomberg	543.143,81 €	107.839,45 €	435.304,36 €
Tell Bau, Norden	615.948,81 €	113.745,15 €	502.203,85 €

Haushaltsmittel hierfür sind im Haushaltsplan unter der Buchungsstelle 5.3.8.01/9047.7872000, als Ermächtigung, eingestellt worden.

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja ☐ Nein ☒

Falls ja, in welcher Art: Siehe Anlage.

Beschlussvorschlag:

Der Auftragsvergabe für die Erstellung der Schmutzwasserkanalisation im Baugebiet Nr. 12 "Am Haustädter Weg" in Nenndorf an die Fa. Kerker Tiefbau, Aurich, mit der vorläufigen Auftragssumme in Höhe von 99.337,28 € wird zugestimmt.

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 9 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Wortmeldungen vorgebracht werden.

TOP 10 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

- Mit den Spitzen der Feuerwehren Ochtersum und Schweindorf, sowie mit Bauhofleiter Jakobs hat eine Vorstellung der Planungen durch das Büro 3Ing, Aurich, für das Feuerwehrgebäude und dem Bauhof stattgefunden. Es wurden noch Ergänzungen/Änderungen besprochen, die in die Planung aufgenommen werden.
- Mit dem Bau der Pumpstation in Negenmeerten soll Anfang April begonnen werden. Die Fertigstellung ist laut Bauzeitenplan Ende Juni.

TOP 11 Anfragen und Anregungen

- Keine Wortmeldungen

TOP 12 Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Niehuisen schließt um 19:32 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses und dankt für die Mitarbeit.

(Niehuisen)
Ausschussvorsitzender

(Ahrends)
Samtgemeindebürgermeister

(Janssen)
Protokollführer