

Protokoll

über die 31. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses

vom 17.03.2026

im Rathaus in Westerholt, Ratssaal,

Tagesordnung:

		Vorlagen-Nr.
1	Eröffnung der Sitzung und Begrüßung	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit	
3	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
4	Feststellung der Tagesordnung	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Genehmigung des Protokolls vom 04.02.2026	
7	Beratung über den Haushaltsplanentwurf 2026, soweit der Fachausschuss zuständig ist	229/2026
8	Auftragsvergabe; Erschließung des BG Nr. 12 der Gemeinde Nenndorf „Am Haustädter Weg“	234/2026
9	Einwohnerfragestunde	
10	Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten	
11	Anfragen und Anregungen	
12	Schließung der Sitzung	

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung

Ausschussvorsitzender Niehuisen eröffnet um 19:00 Uhr im Rathaus die Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Ladung des Ausschusses wird festgestellt.

Anwesend sind: Ausschussvorsitzender Niehuisen,
Ausschussmitglieder Dirks für Heeren, Freese, Frerichs, Heyken,
Janssen und Steffens,
Beratendes Mitglied Stehmeier,
Samtgemeindebürgermeister Ahrends,
von der Verwaltung:
VV Wolfram,
FB-Leiter Bruns,
FD-Leiter Janssen, zugleich als Protokollführer,
Zuhörer:in:
Frau Frerichs vom Anzeiger für Harlingerland

TOP 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit des Ausschusses wird festgestellt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorgesehenen Form festgestellt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Wortmeldungen vorgebracht werden.

TOP 6 Genehmigung des Protokolls vom 04.02.2026

Zu TOP 9 Punkt 2:

Die Berieselungsanlage auf dem Sportplatz in Blomberg soll Mitte April in Betrieb gehen.

Zu TOP 9 Punkt 3

Die Maulwurfsbekämpfung auf dem Sportplatz in Neuschoo ist abgeschlossen; es wurden 5 Maulwürfe gefangen. Der Platz wird nun vom Bauhof begradigt.

Zu TOP 9 Punkt 4:

Auf Nachfrage teilte das Büro Diekmann, Mosebach und Partner mit, dass Anfang April die Kostenschätzung für die Sanierung des Bohlenweges nun vorliegen soll.

Das Protokoll über die 30. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses vom 04.02.2026 wird genehmigt.

Beschlussfassung:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2

TOP 7 Beratung über den Haushaltsplanentwurf 2026, soweit der Fachausschuss zuständig ist Vorlage: 229/2026

Auf den vorliegenden Haushaltsplanentwurf und auf die Beratung in der Fraktion/Gruppe wird verwiesen.

Ergänzend erläutern Fachbereichsleiter Bruns die Investitionsausgaben anhand des Investitionsprogramms (siehe Anlage 1 zum Protokoll). Hierbei sind besonders der die energetische Sanierung der Dreifachsporthalle Westerholt, der Neubau der Leichenhalle in Blomberg, die Umrüstung auf LED-Beleuchtung in der Grundschule und Kindergarten Blomberg, die Installation von Solar-/Photovoltaikanlagen auf verschiedenen Liegenschaften der Samtgemeinde, der Bau eines Feuerwehrhauses für die Feuerwehren Ochtersum und Schweindorf, der Neubau des Bauhofes, die

Erneuerung des Bohlenweges, sowie die Investitionen im Abwasserbereich zu erwähnen. Insgesamt belaufen sich die Investitionen- incl. Ermächtigungen - aus dem Vorjahr auf rund 9.670.000 €.

Beschlussvorschlag:

Die Haushaltssatzung einschließlich –plan für das Jahr 2026 wird – soweit der Fachausschuss zuständig ist – in der vorliegenden Fassung beschlossen. Das Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2027 bis 2029 wird festgesetzt.

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8 Auftragsvergabe; Erschließung des BG Nr. 12 der Gemeinde Nenndorf „Am Haustädter Weg“ Vorlage: 234/2026

Die Maßnahme wurde beschränkt über die Ausschreibungsplattformen Subreport (EIVIS), ausgeschrieben.

Der Termin für die Abgabe und Verlesung der Angebote wurde auf den 18.02.2026, 14:00 Uhr, im Rathaus der Samtgemeinde Holtriem, Auricher Str. 9, 26556 Westerholt, festgelegt.

7 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot abzugeben. 6 Firmen reichten pünktlich zum Eröffnungstermin ein Angebot ein. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung der Angebote ergibt sich folgender Stand:

Fa.	Angebot Geprüft (abzügl. Nachlässe)	SWK-Anteil	nachrichtlich: RWK- Anteil/Baustraße
Kerker Tiefbau, Aurich	453.146,81 €	99.337,28 €	353.809,53 €
Bold, Aurich	465.108,61 €	87.840,53 €	377.268,08 €
Strabag AG, Aurich	472.199,68 €	83.562,65 €	388.637,02 €
Erwin Rabenstein, Westerholt	535.443,70 €	99.052,23 €	436.391,47 €
Jeschke GmbH, Blomberg	543.143,81 €	107.839,45 €	435.304,36 €
Tell Bau, Norden	615.948,81 €	113.745,15 €	502.203,85 €

Haushaltsmittel hierfür sind im Haushaltsplan unter der Buchungsstelle 5.3.8.01/9047.7872000, als Ermächtigung, eingestellt worden.

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja ☐ Nein ☒

Falls ja, in welcher Art: Siehe Anlage.

Beschlussvorschlag:

Der Auftragsvergabe für die Erstellung der Schmutzwasserkanalisation im Baugebiet Nr. 12 "Am Haustädter Weg" in Nenndorf an die Fa. Kerker Tiefbau, Aurich, mit der vorläufigen Auftragssumme in Höhe von 99.337,28 € wird zugestimmt.

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 9 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Wortmeldungen vorgebracht werden.

TOP 10 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

- Mit den Spitzen der Feuerwehren Ochtersum und Schweindorf, sowie mit Bauhofleiter Jakobs hat eine Vorstellung der Planungen durch das Büro 3Ing, Aurich, für das Feuerwehrgebäude und dem Bauhof stattgefunden. Es wurden noch Ergänzungen/Änderungen besprochen, die in die Planung aufgenommen werden.
- Mit dem Bau der Pumpstation in Negenmeerten soll Anfang April begonnen werden. Die Fertigstellung ist laut Bauzeitenplan Ende Juni.

TOP 11 Anfragen und Anregungen

- Keine Wortmeldungen

TOP 12 Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Niehuisen schließt um 19:32 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses und dankt für die Mitarbeit.

(Niehuisen)

Ausschussvorsitzender

(Ahrends)

Samtgemeindebürgermeister

(Janssen)

Protokollführer

Investitionsprogramm

Produkt	Maßnahme	Bezeichnung	2025/€	2026/€	2027/€	2028/€	2029/€
Innere Verwaltungsangelegenheiten	9001	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Zentrale Dienste	9004	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Informations- und Kommunikationstechnik	9005	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Bebautes und unbebautes Grundvermögen	9055	Grunderwerb	15.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Grundstücks- und Gebäudemanagement	9022	Sportplätze	30.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	9029	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	9071	Umrüstung auf LED-Beleuchtung	50.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	9085	Energetische Sanierung der Dreifachsporthalle Westerholt	4.569.000	0	0	0	0
	9093	Installation von Solar-/Photovoltaikanlagen auf Gebäuden	130.000	100.000	100.000	100.000	100.000
	9095	Neubau Außenumkleiden Sportzentrum Westerholt	0	150.000	0	0	0
Feuerwehren	9009	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto - BGA	57.600	0	0	0	0
	9010	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto, Maschinen, TA	38.000	7.100	20.000	20.000	20.000
	9011	Fahrzeuge	7.000	7.000	0	305.000	750.000
	9065	Feuerwehrgerätehäuser	0	250.000	2.000.000	2.000.000	0
	9068	Verbesserung der Löschwasserversorgung	15.000	25.000	15.000	15.000	15.000
Grundschule Blomberg	9015	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	17.000	17.000	2.000	2.000	2.000
	9016	Spielplatzgestaltung, Außenanlagen	1.500	3.000	1.500	1.500	1.500
Grundschule Neuschoo	9015	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	9016	Spielplatzgestaltung, Außenanlagen	6.000	1.500	1.500	1.500	1.500
	9062	Außenanlagen Schulgrundstück Neuschoo	12.000	0	0	0	0
Grundschule Uтары	9015	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	9016	Spielplatzgestaltung, Außenanlagen	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Grundschule Ochtersum	9015	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	9016	Spielplatzgestaltung, Außenanlagen	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Grundschule Westerholt	9015	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	9016	Spielplatzgestaltung, Außenanlagen	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Grundschule Willmsfeld	9015	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	9016	Spielplatzgestaltung, Außenanlagen	7.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Sonstige schulische Aufgaben	9033	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro u. Sachgesamtheiten	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	9073	Maßnahmen zur Inklusion	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	9090	Digitalpakt Schule - Erwerb beweglicher Sachen	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Soziale Einrichtungen für Wohnungslose	9055	Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	120.000	0	0	0	0
Außerschulische Jugendbildung	9079	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Kindergarten Blomberg	9033	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	9.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	9034	Spielplatzgestaltung - Außenanlagen	2.000	11.000	2.000	2.000	2.000
Kindergarten Eversmeer	9033	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	9034	Spielplatzgestaltung - Außenanlagen	1.500	8.000	1.500	1.500	1.500
Kindergarten Neuschoo	9033	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	9034	Spielplatzgestaltung - Außenanlagen	2.000	1.500	1.500	1.500	1.500
Kindergarten Ochtersum	9033	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	9034	Spielplatzgestaltung - Außenanlagen	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Kindergarten Uтары	9033	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	9034	Spielplatzgestaltung - Außenanlagen	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Kindergarten Westerholt	9033	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	9034	Spielplatzgestaltung - Außenanlagen	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Kinderkrippe Blomberg	9033	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	9034	Spielplatzgestaltung - Außenanlagen	1.500	11.000	1.500	1.500	1.500
Allgemeine Sportpflege	9035	Investitionshilfen	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000

Produkt	Maßnahme	Bezeichnung	2025/€	2026/€	2027/€	2028/€	2029/€
Zentrale Abwasserbeseitigung	9038	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	13.500	120.000	5.000	5.000	5.000
	9039	Einzel-Grundstücksanschlüsse	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	9040	Erneuerung von Schächten	200.000	200.000	200.000	25.000	25.000
	9047	Tiefbaumaßnahmen (SWK) in Baugebieten	1.064.000	500.000	450.000	0	0
	9048	Erneuerung auf dem Klärwerk	200.000	400.000	1.300.000	55.000	50.000
	9049	Erneuerung von Pumpwerken	270.000	80.000	30.000	25.000	20.000
	9077	Erneuerung Druck- und Gefälleleitungen	40.000	60.000	30.000	20.000	20.000
	9997	Klärschlammfonds	100	100	100	100	100
Niederschlagswasser-beseitigung	9050	Zuweisung RWK-Beiträge an die Gemeinden	37.100	8.800	14.600	18.700	18.700
Friedhofs- und Bestattungswesen	9035	Zuweisungen und Zuschüsse für Investition - übrige Bereiche	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	9086	Erwerb von bewegl. Sachen - über 1.000 Euro netto u. Sachgesamtheiten	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	9089	Erneuerung der Leichenhalle Blomberg	600.000	0	0	0	0
Wirtschaftsförderung	9063	Zuweisung an den Landkreis – Breitbandversorgung	325.000	325.000	0	0	0
Bauhof	9051	Erwerb von beweglichen Sachen - über 1.000 Euro netto	267.000	147.000	35.000	30.000	25.000
	9097	Hochbaumaßnahmen	0	250.000	1.500.000	1.500.000	0
Fremdenverkehr	9096	Naturschutzgebiet Ewiges Meer (Erneuerung Bohlenweg)	70.000	50.000	500.000	0	0
Summe			8.297.300	2.886.500	6.364.700	4.283.800	1.213.800