



SITZUNGSVORLAGE

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschuss	24.06.2026	
Samtgemeindeausschuss	24.06.2026	

Betreff:

032. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Holtriem (Darstellung von Wohnbauflächen in Westerholt Leegmoorsweg); Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Gemeinde Westerholt hat seit dem Jahr 2019 ein Neubaugebiet zur Schaffung von Wohnraum am südlichen Rand des Hauptortes entwickelt (Baugebiet „Leegmoorsweg“). Die hierdurch geschaffenen Grundstücke sind nunmehr fast alle verkauft. Die Nachfrage nach Baugrundstücken hält allerdings weiter an. Um den kurzfristig zu erwartenden Bedarf decken zu können, möchte die Gemeinde Westerholt auf der dem Baugebiet „Leegmoorsweg“ benachbarten Fläche einige weitere Grundstücke für eine Wohnbebauung schaffen.

Im Zuge dieser Änderung soll die Darstellung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 17.2 „An der Mühle“ angepasst werden. Die Darstellung Wohnbauflächen wird in Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft geändert, da diese Fläche von der Gemeinde Westerholt als Kompensationsfläche für zukünftige Bebauungspläne genutzt werden soll.

Parallel zur vorliegenden Änderung des Flächennutzungsplans stellt die Gemeinde Westerholt den Bebauungsplan Nr. 29 „Leegmoorsweg Erweiterung“ auf.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung der 032. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Holtriem (Darstellung von Wohnbauflächen in Westerholt, Leegmoorsweg), sowie die Anpassung des Bereiches der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 17.2 „An der Mühle“ wird gemäß den beigefügten Planunterlagen beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 Baugesetzbuch), die Beteiligung der Behörden (§ 4 Baugesetzbuch) sowie die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch) der 032. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Westerholt, den 17.06.2026

(Janssen)

Abstimmungsergebnis			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
RAT	Ja:	Nein:	Enth.: