

Protokoll

über die **32. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses**
vom 24.06.2026
im Rathaus in Westerholt, Ratssaal,

Tagesordnung:

		Vorlagen-Nr.
1	Eröffnung der Sitzung und Begrüßung	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit	
3	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
4	Feststellung der Tagesordnung	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Genehmigung des Protokolls vom 17.03.2026	
7	Auftragsvergabe; Erneuerung der Druckrohrleitung auf dem Schützenplatz in Westerholt	247/2026
8	032. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Holtriem (Darstellung von Wohnbauflächen in Westerholt Leegmoorsweg); Aufstellungsbeschluss	248/2026
9	Bereisung der samtgemeindeeigenen Gebäude; Beschluss über den Maßnahmenkatalog	249/2026
10	Einwohnerfragestunde	
11	Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten	
12	Anfragen und Anregungen	
13	Schließung der Sitzung	

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung

Ausschussvorsitzender Niehuisen eröffnet um 19:00 Uhr im Rathaus die Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Ladung des Ausschusses wird festgestellt.

Anwesend sind: Ausschussvorsitzender Niehuisen,
Ausschussmitglieder Ahrends für Heyken, Freese, Frerichs, Heeren, Janssen und Steffens,
Samtgemeindebürgermeister Ahrends,
von der Verwaltung:
VV Wolfram,
FB-Leiter Bruns,
FD-Leiter Janssen, zugleich als Protokollführer,

Entschuldigt: Beratendes Mitglied Stehmeier

TOP 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit des Ausschusses wird festgestellt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorgesehenen Form festgestellt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Wortmeldungen vorgebracht werden.

TOP 6 Genehmigung des Protokolls vom 17.03.2026

Zu TOP 6 Punkt 1:

Die Berieselungsanlage auf dem Sportplatz in Blomberg sollte Mitte April in Betrieb gehen. Hierbei wurde nun festgestellt, dass der vorhandene Bohrbrunnen nicht für den Anschluss der Berieselungsanlage geeignet ist. Es soll nun ein Bohrbrunnen nur für die Berieselungsanlage errichtet werden.

Das Protokoll über die 31. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses vom 17.03.2026 wird genehmigt.

Beschlussfassung:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2

TOP 7 Auftragsvergabe; Erneuerung der Druckrohrleitung auf dem Schützenplatz in Westerholt Vorlage: 247/2026

Die Druckrohrleitung auf dem Schützenplatz in Westerholt ist mittlerweile über 50 Jahre alt. In den letzten zwei Jahren sind bereits zwei Schadstellen repariert worden. Im Zuge der Vorbereitung der Ausschreibung wurde durch das Büro Dr. Born – Dr. Ermel, Aurich, eine hydraulische Berechnung der Druckrohrleitung, um auch für künftige Baumaßnahmen bzw. Erschließungsmaßnahmen genügend Kapazitäten zur Verfügung hat, durchgeführt.

Die Maßnahme wurde beschränkt über die Ausschreibungsplattformen Subreport (El-ViS) ausgeschrieben.

Der Termin für die Abgabe und Verlesung der Angebote wurde auf den 10.06.2026, 14:00 Uhr, im Rathaus der Samtgemeinde Holtriem, Auricher Str. 9, 26556 Westerholt, festgelegt.

6 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot abzugeben. 4 Firmen reichte pünktlich zum Eröffnungstermin ein Angebot ein. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung der Angebote ergibt sich folgender Stand:

Fa.	Angebot Geprüft (abzgl. Nachlass)
Strabag AG, Aurich	51.496,62 €
J. u. H. van der Linde, Emden	51.808,01 €
Kerker, Aurich	55.188,62 €
Erwin Rabenstein, Westerholt	56.15153 €

Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Strabag AG, Aurich, abgegeben.

Haushaltsmittel in Höhe von 60.000,00 € sind hierfür im Haushaltsplan unter der Buchungsstelle 5.3.8.01/9077.7872000 eingestellt worden.

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja ☐ Nein ☒

Falls ja, in welcher Art: Siehe Anlage.

Beschlussvorschlag:

Vorbehaltlich der Zustimmung durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Wittmund wird der Auftragsvergabe für die Erneuerung der Druckrohrleitung auf dem Schützenplatz in Westerholt an die Fa. Strabag AG, Aurich, mit der vorläufigen Auftragssumme in Höhe von 51.496,62 € zugestimmt.

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8 032. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Holtriem (Darstellung von Wohnbauflächen in Westerholt Leegmoorsweg); Aufstellungsbeschluss Vorlage: 248/2026

Die Gemeinde Westerholt hat seit dem Jahr 2019 ein Neubaugebiet zur Schaffung von Wohnraum am südlichen Rand des Hauptortes entwickelt (Baugebiet „Leegsmoorsweg“). Die hierdurch geschaffenen Grundstücke sind nunmehr fast alle verkauft. Die Nachfrage nach Baugrundstücken hält allerdings weiter an. Um den kurzfristig zu erwartenden Bedarf decken zu können, möchte die Gemeinde Westerholt auf der dem Baugebiet „Leegmoorsweg“ benachbarten Fläche einige weitere Grundstücke für eine Wohnbebauung schaffen.

Im Zuge dieser Änderung soll die Darstellung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 17.2 „An der Mühle“ angepasst werden. Die Darstellung Wohnbauflächen wird in Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft geändert, da diese Fläche von der Gemeinde Westerholt als Kompensationsfläche für zukünftige Bebauungspläne genutzt werden soll.

Parallel zur vorliegenden Änderung des Flächennutzungsplans stellt die Gemeinde Westerholt den Bebauungsplan Nr. 29 „Leegmoorsweg Erweiterung“ auf.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung der 032. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Holtrien (Darstellung von Wohnbauflächen in Westerholt, Leegmoorsweg), sowie die Anpassung des Bereiches der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 17.2 „An der Mühle“ wird gemäß den beigefügten Planunterlagen beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 Baugesetzbuch), die Beteiligung der Behörden (§ 4 Baugesetzbuch) sowie die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch) der 032. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 9 Bereisung der samtgemeindeeigenen Gebäude; Beschluss über den Maßnahmenkatalog Vorlage: 249/2026

Die alljährliche Bereisung der samtgemeindeeigenen Gebäude hat am 27. Mai 2026 stattgefunden. Aus dem Ergebnis der Bereisung wurde durch die Verwaltung der anhängende Maßnahmenkatalog erstellt.

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja ☐ Nein ☒

Falls ja, in welcher Art: Siehe Anlage.

Beschlussvorschlag:

Dem Maßnahmenkatalog zur Bereisung der samtgemeindeeigenen Gebäude wird zugestimmt.

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 10 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Wortmeldungen vorgebracht werden

TOP 11 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

- Die ergänzten bzw. geänderten Pläne des Feuerwehrhauses der Feuerwehren Ochtersum und Schweindorf wurden nochmal leicht modifiziert. Das Büro 3Ing, Aurich, erstellt nun die finalen Pläne.
- Der Bau der Pumpstation in Negenmeerten soll wie geplant Ende Juni fertiggestellt sein.

TOP 12 Anfragen und Anregungen

- Ausschussvorsitzender Niehuisen merkt an, dass ihm bei der Bereisung aufgefallen ist, dass die neuen Außenumkleiden sehr verdreckt sind, auch sind noch Mängel vorhanden. FBL Janssen erklärt hierzu, dass die meisten Mängel ein Gewerk betreffen. Die Abnahme dieses Gewerkes steht noch aus und soll nun kurzfristig erfolgen. AV Niehuisen bittet darum an dieser Abnahme, in seiner Funktion als Vorsitzender des Bauausschusses teilnehmen zu wollen. Die Verwaltung wird Herrn Niehuisen bezüglich des Termines informieren.

TOP 13 Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Niehuisen schließt um 19:24 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses und dankt für die Mitarbeit.

(Niehuisen)
Ausschussvorsitzender

(Ahrends)
Samtgemeindebürgermeister

(Janssen)
Protokollführer