



SITZUNGSVORLAGE

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschuss	26.08.2026	
Samtgemeindeausschuss	27.08.2026	

Betreff:

**Auftragsvergabe; Neubau Feuerwehrhaus Ochtersum-Schweindorf und
Neubau Bauhof; Vergabe von Planungsleistungen für die Bauleitplanung**

Sachverhalt:

Auf dem ehemaligen „Lagune-Grundstück“ soll das Feuerwehrhaus der Feuerwehren Ochtersum und Schweindorf, sowie das Bauhofgebäude errichtet werden. Um diese Maßnahmen baurechtlich umzusetzen ist vorher ein Bauleitplanverfahren durchzuführen. Bedingt durch die Lage des Grundstückes kann dieses Verfahren als einfaches Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchgeführt werden. Die Zuständigkeit zur Durchführung liegt bei der Gemeinde Utparp. Die Kosten des Bauleitplanungsverfahrens müssten folglich von der Gemeinde Utparp getragen. Da dies Projekte der Samtgemeinde Holtriem sind und der Bebauungsplan somit ein vorhabenbezogener Bebauungsplan ist, sind die Kosten von der Samtgemeinde Holtriem zu tragen. Formell wäre hierüber ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen, in dem die Kostenübernahme der Samtgemeinde Holtriem gegenüber der Gemeinde Utparp zu regeln ist. Da zwischen der Gemeinde Utparp und der Samtgemeinde Holtriem Konsens für die Durchführung der Maßnahme besteht und um den Verwaltungsaufwand gering zu halten, sollte die Auftragserteilung direkt an das Planungsbüro Lux, Oldenburg, erfolgen.

Haushaltsmittel hierfür sind im Haushaltsplan unter der Buchungsstellen 1.2.6.01/9065.7871000 (Feuerwehrhaus) und 5.7.3.01/9097.7871000 (Bauhof) eingestellt worden.

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja ☐ Nein ☒

Falls ja, in welcher Art: Siehe Anlage.

Beschlussvorschlag:

Der Auftragsvergabe über Planungsleistungen für die Bauleitplanung zum Bau eines Feuerwehrhauses für die Feuerwehren Ochtersum und Schweindorf und eines Bauhofes in Utparp an die Fa Lux Planung, Oldenburg, mit der vorläufigen Auftragssumme in Höhe von **15.306,38 €** wird zugestimmt.

Westerholt, den 18.08.2026

(Janssen)

Abstimmungsergebnis			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
RAT	Ja:	Nein:	Enth.: