

Protokoll

über die **33. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses**
vom 26.08.2026
im Rathaus in Westerholt, Ratssaal,

Tagesordnung:

	Vorlagen-Nr.
1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung	
2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit	
3 Feststellung der Beschlussfähigkeit	
4 Feststellung der Tagesordnung	
5 Einwohnerfragestunde	
6 Genehmigung des Protokolls vom 24.06.2026	
7 Beschaffung eines Rasentraktors mit Hochentleerung	255/2026
8 Auftragsvergabe; Erneuerung einer Rümerbrücke; Vergabe von Planungsleistungen	256/2026
9 Auftragsvergabe; Neubau Feuerwehrhaus Ochtersum-Schweindorf und Neubau Bauhof; Vergabe von Planungsleistungen für die Bauleitplanung	257/2026
10 Einwohnerfragestunde	
11 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten	
12 Anfragen und Anregungen	
13 Schließung der Sitzung	

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung

Ausschussvorsitzender Niehuisen eröffnet um 19:00 Uhr im Rathaus die Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Ladung des Ausschusses wird festgestellt.

Anwesend sind: Ausschussvorsitzender Niehuisen,
Ausschussmitglieder, Freese, Heeren, Heyken, Janssen, Jakob für Frerichs und Steffens,
Samtgemeindebürgermeister Ahrends,
von der Verwaltung:
VV Wolfram,
FB-Leiter Janssen, zugleich als Protokollführer,
Beratendes Mitglied Stehmeier

1 Zuhörer

TOP 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit des Ausschusses wird festgestellt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorgesehenen Form festgestellt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Wortmeldungen vorgebracht werden.

TOP 6 Genehmigung des Protokolls vom 24.06.2026

Zu TOP 6 Punkt 1:

Der Bau eines Bohrbrunnens ist an sehr viele Auflagen geknüpft, somit wird jetzt doch ein Anschluss an einem vorhandenen Bohrbrunnen, in Absprache mit der Ortsfeuerwehr Blomberg, erfolgen.

Das Protokoll über die 32. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses vom 24.06.2026 wird genehmigt.

Beschlussfassung:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 7 Beschaffung eines Rasentraktors mit Hochentleerung Vorlage: 255/2026

Aufgrund der hohen Ausfallzeiten, der gestiegenen Reparaturkosten und der unzureichenden Flächenleistung des Altgeräts ist eine Ersatzbeschaffung zwingend erforderlich. Um die Pflegezeiten zu verkürzen und wirtschaftlicher arbeiten zu können, ist die Anschaffung eines Neugeräts mit Hochentleerung sinnvoll.

Durch das integrierte Hochentleerungssystem kann das Schnittgut direkt aus dem Fangkorb in Transportfahrzeuge (z.B. PKW-Anhänger) gekippt werden. Das zeit- und kraftraubende manuelle Abladen auf Haufen oder Boden entfällt, was den Personalaufwand erheblich reduziert und die Arbeitssicherheit verbessert.

3 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot abzugeben.

Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung der Angebote ergibt sich folgender Stand:

Fa.	Ort	Angebotssumme
Clemens Hoping GmbH	Bakum	22.610,00 €
Bothe Land & Hydrauliktechnik	Bösel	23.681,00 €
Crone Flurfördertechnik	Friesoythe	24.395,00 €

Fa. Clemens Hoping GmbH, Bakum, ist somit der wirtschaftlichste Bieter.
Fabrikat: Kubota, Zeroturn Mäher, GZD 15 HD

Haushaltsmittel sind unter der Buchungsstelle 5.7.3.01/9051.7831100 eingeplant.

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja ☐ Nein ☒

Falls ja, in welcher Art: Siehe Anlage.

Beschlussvorschlag:

Der Anschaffung zur Lieferung eines Rasentraktors mit Hochentleerung für den Bauhof an den wirtschaftlichsten Anbieter, Clemens Hoping GmbH, Bakum, mit der Auftragssumme in Höhe 22.610,00 € wird zugestimmt.

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8 Auftragsvergabe; Erneuerung einer Räumerbrücke; Vergabe von Planungsleistungen Vorlage: 256/2026

Die Räumerbrücke des alten Belebungsbeckens ist mehr als 25 Jahre alt und mittlerweile abgängig. Sie entspricht auch nicht mehr den Unfallverhütungsvorschriften. Für 2026 sind für die Erneuerung der Räumerbrücke Haushaltsmittel in Höhe von 200.000 € eingeplant.

Für die Planung der Maßnahme wurde das Planungsbüro Thalen, Neuenburg, um ein Angebot gebeten, da das Planungsbüro Thalen die Erweiterung des Klärwerks und weitere Maßnahmen auf dem Klärwerk betreut hat und somit mit den technischen Abläufen der Kläranlage vertraut ist.

Haushaltsmittel hierfür sind im Haushaltsplan unter der Buchungsstelle 5.3.8.01/9048.7872000 eingestellt worden.

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja ☐ Nein ☒

Falls ja, in welcher Art: Siehe Anlage.

Beschlussvorschlag:

Der Auftragsvergabe über Planungsleistungen für den Austausch der Räumerbrücke des alten Belebungsbeckens an die Fa. Thalen Consult, Neuenburg, mit der vorläufigen Auftragssumme in Höhe von 21.005,19 € wird zugestimmt.

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 9 Auftragsvergabe; Neubau Feuerwehrhaus Ochtersum-Schweindorf und Neubau Bauhof; Vergabe von Planungsleistungen für die Bauleitplanung
Vorlage: 257/2026**

Auf dem ehemaligen „Lagune-Grundstück“ soll das Feuerwehrhaus der Feuerwehren Ochtersum und Schweindorf, sowie das Bauhofgebäude errichtet werden. Um diese Maßnahmen baurechtlich umzusetzen ist vorher ein Bauleitplanverfahren durchzuführen. Bedingt durch die Lage des Grundstückes kann dieses Verfahren als einfaches Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchgeführt werden. Die Zuständigkeit zur Durchführung liegt bei der Gemeinde Uтары. Die Kosten des Bauleitplanungsverfahrens müssten folglich von der Gemeinde Uтары getragen. Da dies Projekte der Samtgemeinde Holtriem sind und der Bebauungsplan somit ein vorhabenbezogener Bebauungsplan ist, sind die Kosten von der Samtgemeinde Holtriem zu tragen. Formell wäre hierüber ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen, in dem die Kostenübernahme der Samtgemeinde Holtriem gegenüber der Gemeinde Uтары zu regeln ist. Da zwischen der Gemeinde Uтары und der Samtgemeinde Holtriem Konsens für die Durchführung der Maßnahme besteht und um den Verwaltungsaufwand gering zu halten, sollte die Auftragserteilung direkt an das Planungsbüro Lux, Oldenburg, erfolgen.

Haushaltsmittel hierfür sind im Haushaltsplan unter der Buchungsstellen 1.2.6.01/9065.7871000 (Feuerwehrhaus) und 5.7.3.01/9097.7871000 (Bauhof) eingestellt worden.

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja ☐ Nein ☒
Falls ja, in welcher Art: Siehe Anlage.

Beschlussvorschlag:

Der Auftragsvergabe über Planungsleistungen für die Bauleitplanung zum Bau eines Feuerwehrhauses für die Feuerwehren Ochtersum und Schweindorf und eines Bauhofes in Uтары an die Fa Lux Planung, Oldenburg, mit der vorläufigen Auftragssumme in Höhe von 15.306,38 € wird zugestimmt.

Beschlussempfehlung an SGA

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 10 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Wortmeldungen vorgebracht werden

TOP 11 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

- Aus der Sicht von Samtgemeindebürgermeister Ahrends gibt es nichts zu berichten.

TOP 12 Anfragen und Anregungen

- Ausschussmitglied Heyken fragt nach dem Sachstand der Mängelbeseitigung im Neubau der Außenumkleiden in Westerholt. FB-Leiter Janssen berichtet, dass eine Nachabnahme für das Gewerk Sanitärarbeiten stattgefunden hat. Die hierbei erkannten Mängel werden nun beseitigt.
- Ausschussmitglied Heyken erkundigt sich nach dem Verfahrensablauf zur Errichtung von Hydranten und Bohrbrunnen und wie die Kosten bei Bauvorhaben abgerechnet werden, die ohne Hydranten oder Bohrbrunnen nicht genehmigungsfähig sind. Das Verfahren und die finanzielle Abwicklung werden von FB-Leiter Janssen ausführlich erläutert.
- Ausschussmitglied Steffens berichtet, dass mit den Arbeiten an der Außenmauer am Sozialraum der Sporthalle Blomberg begonnen wurde. Er fragt nach dem Ablauf und dem Umfang der Maßnahme. FB-Leiter Janssen teilt mit, dass in dieser Woche mit den Arbeiten begonnen wurde. Es wird eine Sperrschicht, die verhindern soll, dass die Feuchtigkeit weiter ins Mauerwerk eindringt, eingebaut.
- Des Weiteren fragt Ausschussmitglied Steffens nach wann der Materialcontainer am Sportplatz Neuschoo entfernt wird, da dieser abgängig ist und dies auch im Maßnahmenkatalog der Bereisung der samtgemeindeeigenen Liegenschaften so aufgeführt ist. FB-Leiter Janssen teilt hierzu mit, dass der Container ausgeräumt und abgebaut werden soll. Über den Verbleib der Materialien soll mit den Vereinen gesprochen werden.
- Ausschussmitglied Heeren merkt an, dass die Anzeigentafel auf dem Kunstrasenplatz in Westerholt nicht mehr funktioniere. Hierzu erklärt SG-Bürgermeister Ahrends, dass die Zuständigkeit hierfür beim TuS Holtriem liegt.
- Nach dem Sachstand zum Bauvorhaben Neubau Leichenhalle Blomberg erkundigt sich Ausschussmitglied Steffens. FB-Leiter Janssen erklärt hierzu, dass die Baugenehmigung mittlerweile vorliegt und auch die Leistungsverzeichnisse der ersten Gewerke vom Planungsbüro erstellt wurden. Es wird angestrebt zur Sitzung im Oktober die Auftragsvergaben zu beschließen.

TOP 13 Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Niehuisen schließt um 19:30 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Naturschutzausschusses und dankt für die Mitarbeit.

(Niehuisen)
Ausschussvorsitzender

(Ahrends)
Samtgemeindebürgermeister

(Janssen)
Protokollführer

